



Στρατοπέδου Καρατάσιου: "Κόντρα" ΥΠΕΘΑ - Δήμου Παύλου Μελά. Η θέση της Νοτοπούλου

[Cityportal.gr](#) > [Ελλάδα](#) > Στρατοπέδου Καρατάσιου: "Κόντρα" ΥΠΕΘΑ –
Δήμου Παύλου Μελά. Η θέση της Νοτοπούλου

Στην ερώτηση της βουλευτού Α Θεσσαλονίκης της ΝΔ, Έλενας Ράππη σχετικά με την διαχείριση και αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου απάντησε ο υπουργός Εθνικής Άμυνας, Νικόλαος Παναγιωτόπουλος, αναφέροντας ότι η αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου βρίσκεται στο σχέδιο του υπουργείου Εθνικής Άμυνας.





στρατοπέδου Καρατάσιου» σας γνωρίζω, σύμφωνα με τα στοιχεία τα οποία τέθηκαν υπόψη μου από το ΤΕΘΑ, ότι το ιστορικό της υπόθεσης έχει ως εξής:

Το στρατόπεδο «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α» ήταν ενεργό μέχρι το έτος 2002, οπότε εκκενώθηκε μετά τη μεταστάθμευση της μονάδας που στρατωνιζόταν σε αυτό. Το εν λόγω στρατόπεδο, βρίσκεται στο Δήμο Παύλου Μελά, του Ν. Θεσσαλονίκης, αποτελεί το δυτικό τμήμα του πρώην ενιαίου στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ», το οποίο χωρίστηκε σε δύο (2) τμήματα, κατόπιν παραχώρησης περίπου 35 στρεμμάτων, για τη διάνοιξη της περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης και έχει συνολική έκταση 672 στρέμματα.

Τον Οκτώβριο του έτους 2005 το ΓΕΣ αποφάσισε την παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του εν λόγω στρατοπέδου έκτασης 120,40 στρεμμάτων, στον τότε Δήμο Πολίχνης (νυν Παύλου Μελά), με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

(1) Την αποδοχή της νομοθεσίας περί αξιοποίησης αποδεσμευόμενων στρατοπέδων, μετά την τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του στρατοπέδου, μεταξύ του ΤΕΘΑ και της Διεύθυνσης Ανταλλάξιμης Περιουσίας (ΔΑΠ) του Υπουργείου Οικονομικών.

(2) Την εξασφάλιση της έκτασης, με την υλοποίηση της περίφραξης και του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κατά μήκος αυτής, εξαιρούμενης της Κ. Πύλης και της εσωτερικής οδού.

(3) Την ικανοποίηση του αιτήματος της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε άμεση συνεργασία με αυτήν, για τη στέγαση Πυροσβεστικού Σταθμού.





(5) Την ανάληψη των δαπανών ανακατασκευής των αιτούμενων εγκαταστάσεων, της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου, των λειτουργικών δαπανών και κάθε απαιτούμενου μέτρου, για την προστασία του συνόλου της έκτασης του στρατοπέδου, χωρίς καμία απαίτηση από την Στρατιωτική Υπηρεσία (ΣΥ).

Λόγω μη τήρησης των παραπάνω όρων-προϋποθέσεων, από το Δήμο το ΓΕΣ, τον Ιούνιο του 2012, ακύρωσε την ως άνω παραχώρηση των 120,4 στρεμμάτων. Επιπροσθέτως, στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου, το υπόψη ακίνητο έχει εγγραφεί ως ιδιοκτησία του ΤΕΘΑ σε ποσοστό 100%, μετά από απόφαση της Επιτροπής Εξετάσεως του Εθνικού Κτηματολογίου, επί της ενστάσεως της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης κατά του ΤΕΘΑ, ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου.

Το ΤΕΘΑ, κατά νόμο υπόχρεο για τη διασφάλιση και την υπεράσπιση της ακίνητης περιουσίας του, απευθύνθηκε τον Αύγουστο του 2017 στην αρμόδια για την προστασία των δημοσίων κτημάτων, Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών (ΥΠ.ΟΙΚ.), ήτοι στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης, για την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του Δήμου Παύλου Μελά, από την έκταση του Ταμείου (τμήμα 120,4 στρεμμάτων).

Επίσης το ΤΕΘΑ, τον Μάιο του 2018, και επειδή ο Δήμος Π. Μελά είχε προβεί σε εγκαταστάσεις και παρεμβάσεις εντός της έκτασης χωρίς την άδεια του ΤΕΘΑ, ζήτησε εγγράφως την παράδοση της έκτασης των 120 στρεμμάτων, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει λάβει κάποια απάντηση.





Σε κάθε περίπτωση, το ΤΕΘΑ, μετά την ακύρωση της αρχικής παραχώρησης της έκτασης των 120,4 στρεμμάτων, δεν έχει λάβει οποιοδήποτε αίτημα ή πρόταση του Δήμου Παύλου Μελά, για την παραχώρηση- αξιοποίηση του πρώην Στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α?» ή τμήματος αυτού.

Γνωρίζεται επίσης ότι το 2015, μετά από συνομιλίες με τον Αθλητικό Σύλλογο «ΠΑΟΚ» εκδηλώθηκε επίσημο ενδιαφέρον, προς το ΤΕΘΑ για την αξιοποίηση του συνόλου του ακινήτου του πρώην Στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α?» από αυτόν, ενώ αντίστοιχες συζητήσεις έχουν γίνει με τον Α.Σ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ χωρίς ωστόσο να ευοδωθούν.

Κατά την παρούσα φάση, η διαδικασία αξιοποίησης του υπολοίπου τμήματος του ακινήτου (πλην των 50 στρεμμάτων που προορίζονται για τον Α.Σ. «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ») έχει περιέλθει κατά νόμο στην ΥΠΑΑΠΕΔ, η οποία έχει αποφασίσει ότι:

(1) Το εν λόγω ακίνητο θα αποτελεί αντικείμενο προβολής και προώθησης, σε κάθε ευκαιρία επαφών της, με επιχειρηματικούς φορείς. Στο πλαίσιο αυτό, έχει δοθεί πληροφοριακό υλικό σε συμμετέχοντες σε εκθέσεις – συνέδρια και έχει γίνει αποδέκτης έντονου ενδιαφέροντος από ποικίλους εκπροσώπους, όπως φορείς αξιοποίησης ακινήτων, developers, επενδυτικά σχήματα, και εταιρείες διαφόρων δραστηριοτήτων, όπως κινηματογραφικού ενδιαφέροντος κ.λ.π.

(2) Η έκταση του στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α?» είναι δυνητικά αξιοποιήσιμη, από ένα ευρύ φάσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων, σε



(3) Το συγκεκριμένο πρώην στρατόπεδο αποτελεί ακίνητο υψηλής υπεραξίας, το οποίο χρήζει ολιστικής ανάπτυξης, με πολυμορφική ένταξη χρήσεων (όπως κατοικία, εργασία, εμπόριο, αναψυχή). Η οποιαδήποτε αξιοποίηση δύναται, λόγω του μεγέθους του ακινήτου, να συνδυάσει τον σεβασμό στο εξαιρετο φυσικό περιβάλλον, τον χωρισμό σε ζώνες διαφόρων δραστηριοτήτων, με στοιχεία σύνθεσης ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού και πολεοδομικού ύφους, που θα εξασφαλίζει την εναρμόνιση βιοκλιματικών, οικιστικών και εμπορικών δράσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων και αυτοτελών περιβαλλοντικών λειτουργιών, με σθεναρή αναφορά και προσανατολισμό στην ανθρώπινη κλίμακα και τη βιώσιμη ανάπτυξη και με βάση την αρχή της αειφορίας.

Κατόπιν των παραπάνω, το ΤΕΘΑ τον Ιούνιο τρέχοντος έτους, με σχετική επιστολή του, γνώρισε στον Δήμο, ότι:

α. Του έχει ήδη παραχωρηθεί έκταση 332 στρεμμάτων του πρώην στρατοπέδου «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ», της οποίας αναμένεται να δει δείγματα αξιοποίησης και η οποία γειτνιάζει με το πρώην στρατόπεδο «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α».

β. Θα μπορούσε να συνεργαστεί, με τον Δήμο, στην περίπτωση που αυτός θα συναινούσε στην αξιοποίηση του στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α», προς όφελος όλων των πλευρών (Δήμου και ΤΕΘΑ).

Με δεδομένο ότι δεν υφίσταται παρόλα αυτά σχετικό αίτημα-πρόταση αξιοποίησης του Δήμου Παύλου Μελά, το οποίο να δύναται να αποτελέσει μια αρχική βάση συζήτησης, για την από κοινού αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α?», δεν είναι δυνατή η ύπαρξη χρονοδιαγράμματος ενός ουσιαστικού διαλόγου με τον Δήμο.





αρμοδιοτήτων του καθώς βεβαίως όπως είναι αυτονόητο και ο Δήμος Π. Μελά.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ"

Αντιδρά ο Δήμος Παύλου Μελά

Ο κ. Σάκης Λαζαρίδης, μέλος της διοίκησης του Παύλου Μελά, μιλώντας στο Ράδιο Θεσσαλονίκη χαρακτήρισε αναμενόμενη την στάση του νέου υπουργού.

«Δεν εκπλήσσομαι από την συγκεκριμένη απάντηση. Ήταν αναμενόμενη, καθώς τον τελευταίο καιρό έρχονται συνεχώς έγγραφα προς τον δήμο Παύλου Μελά που συνεχίζουν να μας κατηγορούν ως καταπατητές. Υπενθυμίζω ότι έχουν αξιοποιηθεί τα 120 στρέμματα μέσα από δημόσιες επενδύσεις. Έχουν γίνει παιδικές χαρές, γήπεδα ποδοσφαίρου μέσα από το «ΘΗΣΕΑΣ» που τα χαίρονται καθημερινά χιλιάδες πολίτες» ανέφερε αρχικά μεταξύ άλλων.

Παράλληλα έστειλε μήνυμα αντίδρασης της τοπικής κοινωνίας για σχέδιο ξεπουλήματος του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου. «Αν νομίζουν ότι θα καταστρατηγήσουν όλα αυτά και θα ξεπουλήσουν ένα δημόσιο χώρο που προβλέπεται για δημόσιες και κοινωφελείς χρήσεις είναι γελασμένοι» πρόσθεσε.

Σε δηλώσεις της η τομεάρχης Τουρισμού της Κ.Ο. του ΣΥΡΙΖΑ και βουλευτής Α` Θεσσαλονίκης, Κατερίνας Νοτοπούλου αναφέρει τα εξής:



“Η απόδοση των πρώην στρατοπέδων στις τοπικές κοινωνίες, αποτέλεσε



συναρμόδιων υπουργών, πετύχαμε εμβληματικές παρεμβάσεις.

Το πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά αποδόθηκε εξολοκλήρου στην τοπική κοινωνία, αποφεύγοντας την οικοδόμηση σημαντικού μέρους του όπως προέβλεπε η συμφωνία της προηγούμενης κυβέρνησης, ενώ παράλληλα διαμορφώσαμε τις συνθήκες για την υλοποίηση του πρώτου μητροπολιτικού πάρκου.

Το πρώην στρατόπεδο Κόδρα, επίσης αποδόθηκε στον Δήμο Καλαμαριάς, αντιμετωπίζοντας χρόνιες αγκυλώσεις, ενώ και για το στρατόπεδο Καρατάσιου τέθηκαν οι βάσεις για την εξεύρεση οριστικών λύσεων.

Ιδιαίτερα για το Καρατάσιου, αφουγκραζόμενοι τις απαιτήσεις τις τοπικής κοινωνίας, αποτρέψαμε ιδιοτελείς διεκδικήσεις, με όραμα να αποτελέσει και αυτός ο χώρος πολύτιμο περιβαλλοντικό κεφάλαιο για την τοπική κοινωνία.

Ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας, έρχεται σήμερα, με τη γνωστή πλέον πραξικοπηματική λογική του "επιτελικού" κράτους, να παρακάμψει τους πολίτες της δυτικής Θεσσαλονίκης, να αγνοήσει επιδεικτικά τους αγώνες και τις κατακτήσεις της τοπικής κοινωνίας, ανοίγοντας το δρόμο στα επιχειρηματικά συμφέροντα που απροκάλυπτα προωθεί.

Αποδεικνύοντας για άλλη μια φορά ότι η "αξιοποίηση" που ευαγγελίζεται υποκρύπτει επενδυτικά σχέδια, ξένα προς τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

Καλούμε την κυβέρνηση να αλλάξει ρότα και να σεβαστεί την τοπική κοινωνία και το περιβάλλον.

Να συνταχθεί με την πολιτική που θέλει την αξιοποίηση των πρώην στρατοπέδων, προς όφελος των πολιτών και όχι με όρους real estate."



από Cityportal Team S



σχετικά νέα

12/03

Δήμος Ορεστιάδας:
Πρωτοπορεί με GPS
για δασικά μονοπάτια

12/03

Ρουβίκωνας:
Παρέμβαση στο σπίτι
του Καραμάνλη για τα
Τέμπη

Αθήνα: 10
προσαγωγές και 2
συλλήψεις έγιναν στο
συλλαλητήριο

12/03

12/03

Έκτακτη διακοπή
νερού στην
Καλαμαριά

Συνελήφθησαν
τέσσερις αστυνομικοί
για βασανιστήρια σε
βάρος κρατούμενου

12/03

12/03

Για «δυνατούς λύτες»
η χωροθέτηση των
Ανανεώσιμων Πηγών
Ενέργειας

Διαβάστε όλα τα τελευταία νέα | Ενημερωθείτε



**Οι καλύτερες Ξένες και
Ελληνικές ταινίες του
2022**



Ακολουθείστε το [Cityportal.gr](https://cityportal.gr) στο [Google News](#) για να μαθαίνετε πρώτοι όλα τα τελευταία νέα

Cityportal.gr Live ενημέρωση: [Ο κορωνοϊός λεπτό προς λεπτό στην Ελλάδα και παγκοσμίως](#)

Αναζήτηση





ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ CITYPORTAL.GR

Νέα, ειδήσεις, πολιτισμός ψυχαγωγία. Το cityportal.gr είναι ο δημοφιλέστερος ενημερωτικός Οδηγός για την Θεσσαλονίκη: συναυλίες, φεστιβάλ, θέατρο, σινεμά, εκδηλώσεις, παιδί, διασκέδαση, φαγητό, μαγαζιά | City Guide 2022

Επικοινωνία: admin@cityportal.gr

[Ατζέντα](#)

[Ταινίες](#)

[Δωρεάν](#)

[Πρωτοσέλιδα](#)

[Ταινίες στην τηλεόραση](#)

[Διαγωνισμοί](#)

[Online Events](#)

[Συντάκτες](#)

ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΤΕ ΜΑΣ

